

**1F**

**2F**

★H27年10月フルリフォーム★

- ・L型対面キッチン新調 LDK耐震ボード施工
- ・ユニットバス新調（乾燥機付+自動洗浄付）
- ・洗面化粧台新調
- ・オール電化
- ・クロス全室張替え 床フローリング貼替
- ・畳・襖・障子張替
- ・防蟻工事済
- ・ハウスクリーニング済

物件番号 330035299918			
商号 (株) ウィン住建			
事務所 591-8023			
所在地 大阪府堺市 北区 中百舌鳥町5丁 798-15			
電話 072-240-4888			
FAX 072-240-4877			
メール			
問合せ電話番号 072-240-4888			
宅建免許番号大臣(1)009681号			
所属団体名 (一社)大阪宅建			
支部名 (宅)堺市 支部			
担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態
		専任媒介	分かれ
報酬率/額	広告	広告可	

種目	売一戸建住宅等 中古一戸建住宅		
価格	総額	990万円	内消費税額 万円
物件所在	大阪府泉南郡 熊取町五門東1丁目		
交通状況	阪和線 熊取	駅より徒歩	27分
		バス乗車 分	バス停より徒歩
	駅より車	km	その他
土地面積	137.31 m <sup>2</sup>	他に私道面積	m <sup>2</sup>
セットバック区分		セットバック面積	m <sup>2</sup>
建物面積	延べ	85.05 m <sup>2</sup>	
	1F	47.79 m <sup>2</sup>	2F 37.26 m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> 他 m <sup>2</sup>
建築構造材質等	木造	築年月	昭和63年 1月
	地上( ) 地下( )		
間取	部屋数(4)	LDK	駐車場
設備・条件	システムキッチン 洗浄機能付き便座 浴室乾燥機 中央小学校徒歩8分 熊取中学校3分 普通車1台 軽自動車スペース2台分有		
接道状況	一方道路	地勢	平坦
接道方向等	1	側幅員 m	2 側幅員 m
	に m接面		位置指定
土地権利	所有権	付帯権利	
国土法届		用途地域	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地	都市計画	市街化区域
その他法令上の制限			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	< 年月 >	引渡	< 年月 >
備考			
備考補足	再建築不可 43申請要		